



تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۶
شماره: ۲۳۱۵۰۹۵
پیوست:

شماره ثبت: ۱۰۰۳۱
(با مسئولیت محدود)

بسمه تعالی

قرارداد سرویس و راهبری آسانسور

کارفرما: اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان همدان
مدیریت ساختمان: ریاست محترم مرکز دو منظوره آموزش فنی و حرفه ای شهرستان کبودر آهنگ
آدرس محل نصب آسانسور: مرکز خواهران آموزش فنی و حرفه ای شهرستان کبودر آهنگ
کد ملی: تاریخ تولد: تلفن همراه: ۰۹۱۲۰۲۱۸۷۵۰

پیمانکار
شرکت آسانبر نگین هگمتان
آدرس: همدان، خیابان بوعلی، برج آریان، طبقه هشتم، واحد ۱
تلفن ثابت: ۳۸۲۷۵۶۸۰
تلفن همراه: ۰۹۱۸۲۱۱۸۲۸۹

ماده ۱: موضوع قرارداد

عبارتست از خدمات سرویس و راهبری ماهیانه ۱ دستگاه آسانسور مسافری با مشخصات ذیل:

تعداد ۳ توقف ظرفیت ۴ نفره

درب طبقات: نیمه اتوماتیک اتوماتیک ستم آسانسور: کششی هلیک

ماده ۲: مدت قرارداد

از تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۱ لغایت ۱۴۰۵/۱۰/۰۱ به مدت: ۱۲ ماه می باشد.

ماده ۳: مبلغ قرارداد

مبلغ قرارداد که پیمانکار در قبال سرویس و نگهداری آسانسور دریافت میدارد ماهیانه ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل قرارداد ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال میباشد.

تبصره ۱: علاوه بر مبلغ قرارداد سالیانه مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال جهت صدور بیمه نامه مسئولیت مدنی آسانسور در قبال استفاده کنندگان بابت هر دستگاه در زمان عقد قرارداد دریافت می گردد.

تبصره ۲: مبلغ قرارداد در طی مدت قرارداد ثابت بوده و مشمول هیچگونه تعدیلی نمی باشد.

تبصره ۳: کسورات قانونی شامل مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ قرارداد افزوده می شود و در تعهد کارفرما می باشد.

تبصره ۴: نحوه پرداخت: مبلغ قرارداد در پایان هر ۳ ماه از طرف مدیریت ساختمان پرداخت خواهد شد.



کارفرما



تاریخ:

شماره:

پیوست:

شماره ثبت: ۱۰۰۳۱

(با مسئولیت محدود)

ماده ۴: وظایف و تعهدات پیمانکار

۴-۱ آسانسور موضوع قرارداد را طبق چک لیست مخصوص سرویس و نگهداری به طور ماهیانه سرویس نماید و به طور مرتب آسانسور آماده بهره برداری بوده و فرسودگی آنها به حداقل ممکن تقلیل یابد.

تبصره ۱: مسئولیت حفظ و نگهداری از پلاک ظرفیت و پلاک شناسه ملی آسانسور در طول اجرای این قرارداد بر عهده شرکت سرویس و نگهدار می باشد. همچنین شرکت سرویس و نگهدار موظف است در صورت مخدوش شدن و یا برداشته این پلاکها در طول اجرای این قرارداد نسبت به نصب مجدد آن ها در کابین اقدام نماید.

تبصره ۲: مدت زمان لازم جهت انجام و تکمیل تعمیرات و قطعات تعمیراتی، منوط به مدت زمانی است که از طرف کارگاه های تعمیراتی اعلام می گردد و پیمانکار هیچگونه مسئولیت در مورد زمان تعیین شده از طرف کارگاه های تعمیراتی نخواهد داشت.

۴-۲ خارج از انجام سرویس های موضوع این قرارداد، در صورت عدم کارکرد و یا توقف آسانسور به هر دلیل، از زمانیکه به پیمانکار شفاهاً یا کتباً ابلاغ گردد، مدت زمان لازم برای پیمانکار جهت انجام تعمیرات، در کوتاهترین مدت (حداکثر ۲۴ ساعت) پس از اطلاع کتبی و یا شفاهی کارفرما، پیمانکار بایستی نیروی فنی جهت رفع عیب، به محل اعزام نماید.

۴-۳ پیمانکار موظف است در صورت نیاز به لوازم یدکی قبل از انجام و ارائه صورتحساب مراتب را به اطلاع کارفرما برساند.

تبصره ۲: پیمانکار خود را موظف به آموزش اولیه رفع عیوب احتمالی که عمدتاً ناشی از قطع برق می باشد به افراد معرفی شده از سوی کارفرما دانسته و از پذیرش حضور هر شخص یا اشخاصی ثالث بغیر از افراد ذکر شده در چهارچوب آموزش های آموخته شده به آن ها، خود را متعذر میداند.

ماده ۵: تعهدات کارفرما

۵-۱ در صورتیکه مدیریت به شخص دیگری تفویض گردد کارفرما موظف است مدیریت جدید را در جریان قرارداد سرویس و راهبری آسانسور قرار دهد بدیهی است در غیر اینصورت هیچگونه مسئولیتی متوجه شرکت آسانبر نگین هگمتان نخواهد بود و مسئولیت قرارداد در تعهد مدیر می باشد.

۵-۲ کارفرما موظف است که پس از دریافت صورتحسابهای مربوط به انجام تعمیرات و لوازم یدکی، حداکثر به مدت یک هفته با تأیید فنی نسبت به پرداخت آنها اقدام نماید.

۵-۳ کارفرما موظف است به محض اعلام پیمانکار در خصوص لزوم تعویض یا تعمیر قطعات، مراتب موافقت یا عدم موافقت خود را ظرف یک هفته با پرداختن هزینه مربوطه کتباً اعلام نماید، در غیر اینصورت پیمانکار مواجه با تکلیف نمی باشد.

۵-۴ کارفرما موظف است که کلید درب موتورخانه آسانسور را نزد شخص مسئول و ساکن در ساختمان قرار دهد و خود را موظف به رعایت دستورالعمل های توصیه شده پیمانکار به منظور نگهداری اصولی و معقول از آسانسور دانسته و از هرگونه دخالت و دستکاری افراد



کارفرما



تاریخ:

شماره:

پیوست:

شماره ثبت: ۱۰۰۳۱

(با مسئولیت محدود)

غیرمسئول بجز افراد معرفی شده پیمانکار و یا افراد آموزش دیده آسانسور، پرهیز نماید. بدیهی است که در غیراینصورت پیمانکار خود را نسبت به بروز هر قسم معایب و حوادث مترتب بر آن مبری دانسته و مسئولیت پاسخگویی مستقیم به آن بعهده کارفرما خواهد بود.

ماده ۶: فسخ قرارداد

الف) پیمانکار در موارد زیر دارای حق فسخ قرارداد می باشد:

۱-۶ در صورتیکه کارفرما بدون جلب رضایت پیمانکار در انجام امور مربوط به قرارداد، عواملی را بغیر از کادر فنی پیمانکار دخالت دهد.

۳-۶ چنانچه کارفرما و یا ساکنین، بهره برداری غیرمعارف از آسانسور موضوع قرارداد نمایند.

۴-۶ توافق طرفین بر فسخ قرارداد.

تیصره ۱: چنانچه قرارداد از طرف مدیریت ساختمان به صورت یک طرفه فسخ گردد مدیر ساختمان موظف به پرداخت کل مبلغ تا اتمام قرارداد می باشد.

تبصره ۲ - چنانچه کارفرما وجه صورتحساب های پیمانکار را طی ۲ دوره پرداخت ننماید آسانسور توسط شرکت از مدار خارج می گردد.

ماده ۷: هزینه های پیش بینی نشده

در صورت وجود سایر تعمیرات خارج از موضوع پیمان شامل جنرال سرویس، نصب تجهیزات جدید و ... تغییرات با توافق کارفرما و پیمانکار انجام خواهد شد و هزینه های تراشکاری، سیم پیچی به عهده کارفرما می باشد.

ماده ۸: رفع اختلاف

در صورت بروز اختلاف طرفین از طریق گفتگو و سازش حل اختلاف خواهند کرد و در صورت عدم حصول سازش موضوع به اتحادیه صنف آسانسور و پله برقی ایران ارجاع خواهد شد.

ماده ۹: اختتامیه

این قرارداد در ۹ ماده و دو نسخه تنظیم گردیده و طرفین اقرار می نمایند که از مفاد قرارداد فوق و شرایط کار اطلاع کامل داشته و عدم اطلاع از طرفین مسموع نخواهد بود که پس از امضاء هریک از نسخ در حکم واحد و معتبر می باشد.



ناظر: آقای **مجید جوهریان**



پیمانکار: آقای **قاسم یابایی**

کارفرما: سر کار **خانم فاطمه آروانه**، مدیر کل آموزش فنی و حرفه ای استان همدان